**В СМИ**

**Скорректирован порядок банкротства застройщиков**

Прокуратура Лахденпохского района информирует, что в Федеральный закон от 26.11.202 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» внесены изменения, касающиеся банкротства застройщиков.

Так, уточняются условия аккредитации Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее - Фонд) арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщика. Одним из таких условий теперь является прохождение обучения по утвержденной Фондом программе. Снижаются требования к стажу работы, а также к сроку отсутствия нарушений законодательства о банкротстве.

Предусматривается, что при подаче заявления Фондом в случае аннулирования аккредитации или отказа в ее продлении арбитражный суд отстраняет арбитражного управляющего от исполнения обязанностей в деле о банкротстве застройщика и утверждает арбитражного управляющего, указанного в заявлении Фонда. В течение одного года с даты аннулирования Фондом аккредитации арбитражный управляющий не может быть аккредитован Фондом.

В случае отсутствия у застройщика средств, достаточных для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг привлекаемых ими лиц, Фонд вправе обратиться в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, с ходатайством об утверждении состава и предельного размера указанных расходов, которые подлежат финансированию за счет имущества Фонда с последующим возмещением из конкурсной массы.

В целях произведения расчетов с участниками строительства требования участников строительства к застройщику о передаче жилых помещений (машино-мест, нежилых помещений) преобразовываются в денежные требования со дня принятия Фондом решения о финансировании мероприятий по выплате возмещения гражданам. В указанном случае договор, предусматривающий передачу жилого помещения (машино-места, нежилого помещения), считается прекращенными. Заявление об одностороннем отказе участника строительства от исполнения указанных договоров не требуется.

В случае, если приобретателем имущества и обязательств застройщика является Фонд или Фонд субъекта РФ, заявление о намерении подлежит рассмотрению арбитражным судом в течение 5 рабочих дней со дня представления необходимых сведений. Арбитражный суд вместе с определением об удовлетворении заявления о намерении, приобретателем по которому является Фонд или Фонд субъекта РФ, выносит определение о передаче такому приобретателю имущества и обязательств застройщика.

Регламентирован порядок передачи Фонду прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями в случае выплаты возмещения участникам строительства.