Приложение к решению VII сессии VI созыва

Совета Мийнальского сельского поселения

от 23.12.2019г. №7/33-4

ПРОЕКТ

**правила**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ муниципального**

**образования «МИЙНАЛЬСКОЕ сельское поселение**».

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Правовые основания принятия

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Мийнальское сельское поселение» (далее – Правила) разработаны и приняты на основании градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного законодательства, законодательства в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды.

Статья 2. Своды правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.

1. При разработке концепций и проектов благоустройства обеспечивается соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе определенных в разделе 4 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства, территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр.

Статья 3. Сфера правового регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила регулируют отношения в области обеспечения надлежащего уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Мийнальском сельском поселении (далее - поселение), а также установления единого подхода в решении вопросов содержания территории поселения и являются обязательными для исполнения на территории поселения.

Статья 4. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах

1. Благоустройство территории поселения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условия проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территории поселения и расположенных на территории поселения объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, автомобильные дороги, скверы, парки, лесопарки, водные объекты общего пользования, пляжи).

3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами согласно Закону Республики Карелия от 03.07.2018 N 2262-ЗРК "О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия".

4. Содержание территории (в том числе прилегающей территории) - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (в том числе зеленых насаждений, малых архитектурных форм, тротуаров, проезжих частей дорог), включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными настоящими Правилами.

5. Домовладение - жилой дом и обслуживающие его строения, сооружения, находящиеся на земельном участке.

6. Фасад - наружная лицевая сторона здания.

7. Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (в том числе объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи).

8. Отходы производства и потребления (отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления.

9. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

10. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

11. Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

12. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

13. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

14. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

15. Несанкционированная свалка мусора - самовольное (несанкционированное) размещение или складирование отходов, образованных в процессе деятельности организаций и физических лиц.

16. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, отвечающее требованиям действующих стандартов и технических регламентов.

17. Зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность на территории поселения.

18. Озелененная территория - участок земли, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившимися в результате работ по озеленению.

19. Зеленый фонд - совокупность озелененных территорий общего пользования разного вида и назначения независимо от форм собственности на них.

20. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

21. Газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

22. Парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

23. Скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

24. Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

25. Уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, в том числе направленный на выращивание устойчивых, высокодекоративных и экологически эффективных зеленых насаждений.

26. Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, изменению структуры зеленых насаждений с элементами улучшения породного состава.

27. Организации - юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и индивидуальные предприниматели (физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

28. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом - управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом - собственники помещений.

29. Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий критериям, установленным ст.5 Закона Республики Карелия от 05.03.2013 N 1687-ЗРК "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия".

30. Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий - юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства.

1. Принципы организации общественного участия:

- приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);

- наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

- отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства территории поселения;

- достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

- мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий поселения;

- организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

- обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий поселения;

- обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2. Информирование может осуществляться путем:

2.1. использования официального сайта Администрации Мийнальского сельского поселения (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт Администрации), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

2.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

2.3. вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

2.4. информирования жителей Мийнальского сельского поселения через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

2.5. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

2.6. использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

2.7. установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3. Формы и механизмы общественного участия.

3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие механизмы общественного участия:

3.2.1. Проведение обсуждения проектов с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения разместить на официальном сайте Администрации достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

Для общественного участия могут быть использованы следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие.

Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.2.2. Общественный контроль.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес Администрации.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

3.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и развитию сельских территорий, которое может быть реализовано одним из следующих способов:

- создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;

- производство или размещение элементов благоустройства;

- комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- организация уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- иные формы.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 6. Особые требования доступности к объектам благоустройства для маломобильных групп населения.

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3. Оборудование техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, зданий, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Статья 7. Общие требования к обеспечению чистоты и порядка

1. Организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

2. Организации и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие к ним территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

Собственники индивидуальных жилых домов, расположенных на территории поселения, обязаны обеспечить регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий земельных участков, предоставленных для их эксплуатации.

3. Организации и физические лица, за которыми закреплены для содержания, в т.ч. уборки, соответствующие территории поселения, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы и люки подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации должны содержаться собственниками, владельцами соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков должны содержать противопожарные разрывы, пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники в надлежащем состоянии, обеспечивающем соблюдение норм и правил пожарной безопасности. Не допускать использование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники под складирование материалов и оборудования, а также для стоянки (парковки) транспорта.

5. Собственники железнодорожных путей, проходящих в черте поселения, или уполномоченные ими лица производят уборку и необходимые работы по благоустройству железнодорожных путей, включая полосу землеотвода, а также вокзалов, платформ, железнодорожных переездов и прочих элементов благоустройства.

6. На территории поселения:

6.1. Не допускается несанкционированный сброс и складирование отходов и снега.

6.2. Запрещается сжигание отходов производства и потребления.

6.3. Запрещается разведение костров вне специально оборудованных мест.

6.4. Не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты общего пользования, расположенные на территории Мийнальского сельского поселения.

6.5. Запрещается мойка автотранспортных средств и других механизмов вне специально отведенных мест.

6.6. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках.

6.7.Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях, на ограждениях любого типа, крышах домов (скатных кровлях).

Запрещается размещение рекламных конструкций на опорах электропередач, опорах наружного освещения, опорах контактной сети с нарушением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере рекламы.

Запрещается размещение информационных конструкций на опорах электропередач, опорах наружного освещения, опорах контактной сети, за исключением информации, обязательной к размещению в силу закона или размещение которой осуществляется в силу обычая делового оборота для потребителей непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг. Размещение информационных конструкций непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг осуществляется в порядке, предусмотренном для размещения и оформления вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений в соответствии с пунктом 3 статьи 28 настоящих Правил.

Запрещается размещение рекламных конструкций на опорах электропередач, опорах наружного освещения, опорах контактной сети с нарушением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере рекламы.

Раздел 2. Правила уборки территорий поселения

Статья 8. Общие требования к организации уборки территорий поселения

1. Работы по уборке территорий поселения производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Определение границ прилегающих территорий устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Правил.

Определение границ территории для уборки по улично-дорожной сети осуществляется при заключении договоров на содержание между Администрацией и организациями, за которыми закрепляются для содержания указанные объекты.

Определение границ прилегающих территорий для уборки оформляется путем заключения между организациями, физическими лицами и Администрацией договора о закреплении территории для уборки с составлением схематической карты уборки, один экземпляр которой хранится в Администрации, а второй у организации и физического лица.

Определение границ территории для уборки по улично-дорожной сети осуществляется при заключении договоров на содержание между Администрацией и организациями, за которыми закрепляются для содержания указанные объекты.

3. Уборка территорий поселения проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно. Уборка подходов к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и др. заведениям (в т.ч. очистка урн) должна быть завершена до окончания рабочего дня организации.

4. При экстремальных погодных явлениях (в том числе ливневый дождь, снегопад, гололед) режим работ по уборке территорий устанавливается в соответствии с графиком, утверждаемым Администрацией.

5. Уборка тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, осуществляется организациями, в пользовании которых находятся данные инженерные сооружения в границах, определенных условиями заключенных с указанными организациями договоров на содержание.

6. Уборку и содержание проезжей части магистралей, улиц, площадей и проездов поселения (далее - дороги), включая прилотковую зону, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации и физические лица, за которыми вышеназванные объекты закреплены Администрацией в соответствии с договорами на содержание.

7. Объекты озеленения (сады, парки, скверы, бульвары, газоны, аллеи), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы убирают организации и физические лица, за которыми данные территории закреплены Администрацией или иными уполномоченными лицами в соответствии с договорами на содержание.

8. Уборку разворотных площадок на конечных станциях (остановках) автобусов и микроавтобусов производят организации, осуществляющие перевозку пассажиров данным транспортом и использующие разворотные площадки, или уполномоченные ими лица в соответствии с договорами на содержание.

9. Уборку прилегающих территорий к отдельно стоящим рекламным конструкциям, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации объектов благоустройства, обеспечивает собственник либо иной законный владелец рекламной конструкции.

10. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории.

11. Уборку земельных участков после сноса строений производят организации-заказчики, которым предоставлен данный земельный участок или по договору с ними подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

12. Уборку, поддержание чистоты земельных участков, въездов и выездов с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды регулярно очищаются указанными лицами от снега и льда.

13. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, газонах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров, газонов.

14. Уборку земельных участков, на которых расположены автостоянки, гаражи, притротуарные парковки, и прилегающих к ним территорий производят собственники, иные законные владельцы данных объектов или уполномоченные ими лица.

15. Уборку принадлежащих на праве собственности организациям и физическим лицам земельных участков, прилегающей к ним территории и подъездов к ним производят указанные организации и физические лица или уполномоченные ими лица.

16. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

17. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и прочих отходов в водосточные коллекторы.

18. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (например, откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения, вызвавшие сброс воды, либо в случае невозможности установления организаций, допустивших нарушение, - на организации, эксплуатирующие соответствующие объекты.

19. Вывоз фрезерованного материала, демонтированного бортового камня при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах населенных пунктов - незамедлительно (в ходе работ), во дворах - в течение суток.

20. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль улиц и в течение суток с дворовых территорий.

Запрещается складировать спиленные деревья, обрезанные ветви и смет листьев на контейнерных площадках и в пяти метрах по периметру от границ соответствующей площадки.

Упавшие деревья должны быть удалены организациями, отвечающими за уборку территорий, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий - в течение десяти суток с момента обнаружения.

Статья 9. Содержание прилегающих территорий.

1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в пункте 30 статьи 4 Правил.

2. Содержание прилегающих территорий осуществляется в соответствии с требованиями раздела 2 Правил.

3. Границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, границ земельных участков, если такие участки образованы:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций - 5 метров от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

-для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) - 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств - 30 метров от границ земельного участка;

- для автостоянок и притротуарных парковок - 15 метров от границ земельного участка;

- для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления, - 3 метра от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации указанных объектов, а в случае, если такие участки не сформированы - 30 метров от внешних границ здания, строения, сооружения, но не менее 3 метров от ограждения (при его наличии);

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений и гаражей, - 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов, а в случае если такие участки не сформированы - 30 метров от внешних границ здания, строения, сооружения, но не менее 3 метров от ограждения (при его наличии);

- для территорий, прилегающих к строительной площадке, - 5 метров от границ земельного участка по всему периметру.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лицам в соответствии с заключенным договором на содержание.

5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.

Статья 9. Уборка территорий поселения в зимний период

1. Зимняя уборка проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных дорожек осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются Администрацией.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря для дворников к работе в зимний период проводятся в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку организациями, с которыми Администрацией заключены договоры на содержание территорий поселения, должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, на тротуарах должны обеспечить беспрепятственное движение автотранспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. В процессе уборки запрещается:

7.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, очищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов.

7.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и озелененных территориях.

7.3. Перемещать, сдвигать с тротуаров и обочин дорог снежные валы, сколы наледи на уличные газоны.

8. Зимняя уборка проезжей части дорог при обильных снегопадах включает первоочередные операции и операции второй очереди.

8.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, выездов из дворов, подъездов к административным и общественным зданиям, контейнерным площадкам и т.п.

8.2. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

- удаление снега;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами включает:

9.1. Обработку проезжей части дорог противогололедными материалами.

9.2. В первую очередь обработку противогололедными материалами наиболее опасных для движения транспорта участков дорог, в том числе спусков и подъемов с большими уклонами, участков с ограниченной видимостью, мостов, путепроводов, эстакад, тормозных площадок на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов.

9.3. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке иной проезжей части дорог противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта.

9.4. Сплошная обработка противогололедными материалами территорий, закрепленных за организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, должна быть проведена при обнаружении зимней скользкости, а снегоочистка - после окончании снегопада или метели в установленные сроки.

9.5. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении, либо уполномоченными ими организациями.

10. Технологическая операция подметания снега включает:

10.1. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться после обработки противогололедными материалами.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно.

10.2. При непрекращающемся снегопаде организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, в течение суток должна быть обеспечена постоянная очистка от снега и обработка противогололедными материалами дорог, мостов, путепроводов, лестничных спусков, тротуаров, остановочных пунктов в границах населенных пунктов поселения.

11. Технологическая операция формирования снежных валов включает:

11.1. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов или на разделительную полосу для временного складирования снежной массы, а во дворах - к местам складирования.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- ближе 20 метров от остановок общественного пассажирского транспорта;

- на тротуарах;

- на газонах;

- ближе 5 метров от контейнерных площадок.

11.2. На дорогах с односторонним движением транспорта, в том числе на улицах с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи.

11.3. В период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части, должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

12. К уборке тротуаров, пешеходных дорожек и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

- тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

- в период интенсивного снегопада тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов;

- при оповещении о гололеде или его возникновении противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются лестничные сходы на мостовых сооружениях, а затем тротуары и пешеходные дорожки.

Статья 10. Зимняя уборка дворовых территорий, крыш зданий и очистка их от снега

1. Уборка придомовой территории подразделяется на первичную и последующую. Первичная уборка включает в себя уборку крылец и площадок перед входами в подъезды, тротуаров, пешеходных дорожек, подходов к контейнерным площадкам (в случае скользкости - посыпка песком; гололёда - посыпка песком, пескосоляной смесью). При отсутствии усовершенствованных покрытий, тротуаров, пешеходных дорожек в первичную уборку включается уборка подходов к прилегающим территориям. При первичной уборке обеспечивается проход шириной не менее 1 метра. Последующая уборка включает в себя уборку и поддержание чистоты на иных частях придомовой территории.

Первичная уборка производится до 12 часов 00 минут. Последующая - в течение дня до обеспечения чистоты.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 7 км/ч.

2. Участки тротуаров, пешеходных дорожек, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-разрыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должны производится одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

3. Снег при первичной уборке придомовой территории должен убираться при наличии колейности свыше 5 см. Снег при последующей уборке придомовой территории должен убираться "под движок" (уборка с оставлением слоя снега для последующего его уплотнения).

4. При возникновении скользкости должна проводиться обработка внутриквартальных проездов пескосоляной смесью. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и дворовых проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов и обеспечивающих сохранение зеленых насаждений. Вывоз снега с дворовых территорий должен осуществляться по мере необходимости.

Складированный снег не должен мешать обзору проезжей части.

6. В зимнее время собственники многоквартирных домов, собственники и владельцы жилых домов, зданий и сооружений, иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Наличие на кровлях снежных навесов, наледи и сосулек не допускается.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

7. Очистка кровель зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега, наледеобразований с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов.

Не допускается сбрасывать снег и лед на проезжую часть дорог.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в желоба или воронки внутренних и наружных водостоков, повреждать кровлю и ее элементы.

При сбрасывании снега, наледи с кровель должны быть приняты меры по ограждению опасных зон в целях безопасности пешеходов и имущества.

8. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по окончании периода зимней уборки должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Статья 11. Уборка территорий населенных пунктов поселения в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки определяются Администрацией.

2. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 часов до 21 часа, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят уборку опавшей листвы.

Статья 12. Летняя уборка дорог

1. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

2. Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

3. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

4. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

5. Запрещается размещение смета на газонах.

6. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Статья 13. Летняя уборка дворовых территорий

1. Подметание, мойка либо поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

2. Очистка урн, сбор мусора с придомовых территорий осуществляется в рабочее время организаций ответственных за содержание территории до 08 часов 00 мин., в течение дня следует производить очистку наполненных отходами урн и принимать меры для поддержания чистоты.

Раздел 3. Правила сбора, временного хранения, вывоза и утилизации отходов на территории поселения

Статья 14. Сбор и временное хранение отходов

1. Организации и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить сбор и вывоз отходов производства и потребления самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями и размещение отходов путем заключения договоров с организациями, осуществляющими деятельность по обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации ТКО.

Договоры на вывоз ТКО, КГО и жидких бытовых отходов от жилищного фонда заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, от индивидуальных жилых домов - собственники жилых домов.

2. Сбор ТКО в контейнеры и КГО в бункеры осуществляют:

- в жилищном фонде - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов в соответствии с условиями заключенных договоров;

- по остальным территориям - организации, которые осуществляют содержание данных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров.

3. Крупногабаритные отходы должны собираться в специально отведенных местах у контейнерных площадок или в бункерах и по заявкам организаций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. В случае отсутствия заявок вывоз КГО должен осуществляться не реже 1 раза в неделю.

Сбор картонной тары должен осуществляться в сложенном виде.

4. Сбор и временное хранение промышленных отходов организаций осуществляется этими организациями в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах. Лимиты на размещение отходов (за исключением отходов, образуемых в результате хозяйственной и иной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства) утверждаются уполномоченными на то органами.

5. Запрещается складирование отходов на территории организаций вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение.

6. Запрещается складирование строительных отходов на контейнерных площадках жилищного фонда.

Организации и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить вывоз строительных отходов самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями и размещение строительных отходов путем заключения договоров с организациями, осуществляющими деятельность по обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации ТКО.

7. Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории. Установка данных мусоросборников и вывоз отходов обеспечивается лицами или организациями, производящими ремонтные, аварийные работы или работы по уборке территории, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями. Размещение строительных отходов осуществляется путем заключения договоров с организациями, осуществляющими деятельность по обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации ТКО.

8. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

9. Сбор и временное хранение пищевых отходов организаций осуществляется этими организациями в раздельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Мусоросборники пищевых отходов очищаются при заполнении не более 2/3 их объема, после этого подвергаются очистке и дезинфекции с применением средств, разрешенных в установленном порядке. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно.

Площадка мусоросборников пищевых отходов располагается на расстоянии не менее 25 м от жилых домов, площадок для игр и отдыха.

Статья 15. Содержание контейнерных площадок

1. Для коллективного сбора ТКО и КГО в границах земельного участка каждого многоквартирного дома оборудуется контейнерная площадка в соответствии с нормами накопления, с необходимым количеством контейнеров.

В случае невозможности установки контейнерной площадки на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, допускается установка контейнерной площадки на территории общего пользования по согласованию с Администрацией Мийнальского сельского поселения. При этом содержать контейнерную площадку, а также прилегающую к ней территорию (5 метров по периметру от соответствующей площадки), обязаны специализированные организации, осуществляющие вывоз ТКО.

2. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, осуществляющие вывоз ТКО и организации, чья деятельность связана с образованием отходов, обязаны обеспечить:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика вывоза отходов;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки, а также систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов, и пользования населением.

3. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней.

4. Запрещается:

- сжигание всех видов отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

- размещение контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

5. Контейнерные площадки должны иметь ограждение высотой не менее 1,5 метра, достаточное освещение и уклон в сторону проезжей части. Контейнеры должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других негорючих материалов.

Количество контейнеров, размещенных на одной контейнерной площадке, не должно быть более пяти.

Контейнеры необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей многоквартирных и жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов, за исключением территорий частных домовладений, где места расположения временного хранения отходов (мусоросборников) определяются собственниками жилых домов и указанное расстояние может быть сокращено до 8-10 метров.

В исключительных случаях в районах исторически сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием Администрации, органа исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющего государственный жилищный надзор, управления Роспотребнадзора, регионального оператора по обращению с ТКО.

Статья 16. Содержание дворовых уборных и помойниц

1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализированных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

2. Дворовые уборные должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

На территории индивидуальных жилых домов расстояние от дворовых уборных до домов определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

3. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземную часть сооружают из плотно пригнанных материалов (например, досок, кирпичей, блоков). Выгреб должен быть водонепроницаемым.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

5. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны содержать помещения дворовых уборных в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Надземная часть дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых, удобна для мойки и дезинфекции, к заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ спецавтотранспорта.

Статья 17. Вывоз ТБО, КГО и жидких бытовых отходов, очистка выгребов дворовых уборных

1. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны обеспечить ежедневный вывоз ТКО.

2. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО, КГО.

3. Выгребы дворовых уборных следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

4. Жидкие бытовые отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

5. Запрещается замораживание жидких нечистот на территории, прилегающей к дворовым уборным.

Статья 18. Содержание урн для мусора

1. Собственником или иными уполномоченными им лицами на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, объекты бытового обслуживания, административные и общественные здания должны быть установлены урны для мусора.

Урны для мусора могут устанавливаться у входов в жилые дома, на детских и спортивных площадках, около скамеек, на площадях, в парках, скверах, аллеях, зонах отдыха и улицах.

Расстояние между урнами определяется организациями, осуществляющими содержание территорий, в зависимости от интенсивности использования территории.

2. Очистка, мойка и дезинфекция урн производится их владельцами или организациями, осуществляющими содержание территорий, на которых расположены урны.

Очистка урн должна производиться этими организациями систематически в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Мойка урн должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

3. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Раздел 4. Правила содержания объектов благоустройства территорий населенных пунктов

Статья 19. Вертикальная планировка и организация рельефа

1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог поселения и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3. При реконструкции, строительстве дорог, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение либо засыпка корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

Статья 20. Установка и содержание объектов торговли, пунктов приема стеклотары и вторсырья содержание территории объектов с массовым пребыванием граждан

1. Установка нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и т.п.), пунктов приема стеклотары и вторсырья осуществляется на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией или в случае отсутствия её, по согласованию с Администрацией;

- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

На территории Мийнальского сельского поселения запрещается:

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции без согласования с Администрацией;

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

- размещать на земельных участках (придомовой территории) жилых домов (в том числе многоквартирных) любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а летние кафе на дворовой территории многоквартирных жилых домов.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 200 м).

2. Запрещается при подвозе и выгрузке товаров к объектам торговли использование для этих целей газонов и других участков озелененных территорий.

3. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киосков, палаток, павильонов, ларьков) обязаны следить за сохранностью благоустройства и чистотой прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств.

4. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована на территориях сельскохозяйственных ярмарках. Организатор ярмарки обязан обеспечить вывоз ТКО и КГО и текущее содержание территории.

5. Собственники, владельцы объектов с массовым пребыванием граждан должны содержать разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники, в надлежащем состоянии, обеспечивающем свободный проезд и установку пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

6. Собственники, владельцы объектов с массовым пребыванием граждан должны содержать территории, прилегающие к эвакуационным выходам, в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к указанным выходам.

Статья 21. Содержание малых архитектурных форм

1. Территории жилой застройки, скверы, улицы, бульвары, парки, детские, спортивные площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (в том числе беседками, теневыми навесами, цветочницами, вазонами, скамьями, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта).

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется застройщиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

5. Собственники и иные владельцы малых архитектурных форм:

5.1. Осуществляют за свой счет их замену, ремонт и покраску.

5.2. Весной малые архитектурные формы, в том числе диваны, скамейки, тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную.

5.3. Цветочные урны и вазы весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят нитрокраской вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем расставляют на места.

5.4. В летнее время проводят постоянный осмотр малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

6. Физическим лицам запрещается повреждать или уничтожать садово-парковое оборудование, малые архитектурные формы.

7. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

Статья 22. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на территории поселения в порядке, устанавливаемом Администрацией.

Статья 23. Размещение и благоустройство автостоянок

1. Стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая разрывы до жилой и общественной застройки согласно санитарным нормам и правилам.

2. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного пассажирского транспорта.

Статья 24. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

1. До начала производства строительных работ застройщик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (по границам отведенного земельного участка в соответствии со строительным генеральным планом) и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки, а также временных проездов и проходов;

- установить мусоросборники для ТКО, бункер для складирования КГО, биотуалеты;

- установить информационный щит с наименованием объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, сведений о количестве зеленых насаждений (деревьев, кустарников): 1) подлежащих сносу, 2) подлежащих пересадке, 3) сохраняемых на месте.

2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке дорогах и тротуарах и выполняться в соответствии с проектной документацией.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по согласованию с Администрацией в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

4. После завершения работ застройщик в сроки, установленные в договоре-заявке на производство земляных и строительных работ, обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительных работ благоустройство и озеленение; на нем же лежит ответственность за качество выполненных работ по озеленению территорий в установленном для общестроительных работ порядке.

5. Содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами застройщика.

6. Застройщик:

-обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также вывоз снега, отходов, мусора в специально отведенные места;

- не допускает несанкционированный снос древесно-кустарниковой растительности и обеспечивает сохранение всех растений (деревьев, кустарников), отмеченных в проектной документации, как сохраняемые. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой, без повреждения стволов, ветвей и корневых систем. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от возможных повреждений, путем создания охранных конструкций (ограждений), в том числе облицовывая их отходами пиломатериалов или другим способом. Деревья и кустарники, попадающие в зону производства работ и подлежащие пересадке, должны быть пересажены в специально отведенную охранную зону;

- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

7. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Складирование и хранение материалов и изделий должно обеспечиваться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы и изделия.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, строительными отходами, сжигание строительных и других отходов. Излишки грунта временно размещаются в местах, согласованных с Администрацией.

8. Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны устраиваться так, чтобы не допускать разноса грязи со стройплощадки на дороги и тротуары поселения путем оборудования пунктами очистки или мойки колес автотранспортных средств и техники. В случае загрязнения проезжей части дорог, а также тротуаров, озелененных территорий уборка производится силами строительных организаций или уполномоченными ими лицам.

9. Производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками, владельцами коммуникаций.

Статья 25. Благоустройство жилых кварталов многоквартирной застройки и домовладений

1. Придомовые территории многоквартирных домов могут оборудоваться, площадками для отдыха взрослых, детскими игровыми и спортивными площадками с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, должна содержать в исправном состоянии оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

Количество, размещение и оборудование площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам.

2. На фасадах многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, по форме и в порядке, установленными Администрацией, размещаются:

- указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.;

- номерные знаки, соответствующие номеру здания.

Указатели должны быть читаемы, не закрыты деревьями и кустарниками.

3. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд (лестничную клетку) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Указатели и таблички должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

4. Таблички с номерами квартир должны быть установлены на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир) собственниками (нанимателями) жилых помещений.

5. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, собственник жилого дома обязаны обеспечить свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и другая техника).

Статья 26. Проведение аварийных работ

1. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении земляных работ на подземных и надземных коммуникациях и повлекшие за собой нарушения их нормальной работы или появление возможности угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения водных объектов, требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки.

2. При получении сигнала (телефонограммы) об аварии организация, в ведении которой находятся указанные коммуникации, немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

3. Одновременно с направлением к месту аварии аварийной бригады организация, в ведении которой находятся указанные коммуникации, сообщает телефонограммой о характере и месте аварии организациям, имеющим в районе аварии подземные и наземные сооружения, службам общественного пассажирского транспорта, органам внутренних дел, уполномоченным в области обеспечения безопасности дорожного движения (при аварии на проезжей части), Единую дежурно-диспетчерскую службу Лахденпохского района.

4. Организации, имеющие в месте аварии надземные или подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии своего представителя с исполнительной топографической съемкой, который должен указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

5. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

6. До начала работ аварийная бригада, непосредственно на месте аварии, согласовывает с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения, порядок производства работ на проезжей части.

7. Место производства аварийных работ ограждается специальными щитами или заставками с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части дороги по согласованию с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения, устанавливаются необходимые дорожные знаки. Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных знаков до полного окончания работ.

8. Для ликвидации последствий аварии и восстановления благоустройства территории необходимо оформить в срок, не позднее трех суток со дня начала работ по ликвидации аварии, разрешения на производство земляных работ в случае их производства на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, в соответствии с Разделом 5 настоящих Правил. В противном случае раскопка считается несанкционированной, и организация может быть привлечена к административной ответственности за нарушение настоящих Правил.

9. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства, включая озеленение, осуществляется в соответствии с Разделами 5 и 6 настоящих Правил.

10. Производство плановых работ, под предлогом проведения аварийных, категорически запрещается.

Статья 27. Содержание акваторий водных объектов

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещается.

2. Уборка мусора, попавшего в водные объекты, расположенные на территории поселения, осуществляется организациями, осуществляющими пользование водными объектами.

Статья 28. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений и сооружений

1. Собственники зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

2. Фасады зданий (включая жилые дома), сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их конструктивных элементов (карнизов, фризов, фронтонов), а также отделочного слоя, на фасаде не должно быть надписей и граффити.

3. В случае окрашивания участков стен на фасадах зданий, строений и сооружений юридическими или физическими лицами, ответственными за содержание фасадов, цвет покраски выбирается в тон цвета здания.

Статья 29. Содержание наружного освещения

1. Включение наружных осветительных установок дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится организациями, в ведении которых находятся электрические сети, при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении - до 10 люкс, по графику, утвержденному Администрацией.

2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./час.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться владельцами по мере необходимости.

5. Хранение и транспортировка отработанных ртутьсодержащих ламп производится в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями. Запрещается относить или вывозить указанные типы ламп на контейнерные площадки, свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп определяется Администрацией.

Статья 30. Праздничное оформление территории

1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мийнальского сельского поселения.

Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 5. Правила проведения земляных работ

Статья 31. Общие требования к организации земляных работ

1. Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью жилой среды и подлежат охране. Производство земляных работ за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства объектов капитального строительства, не должно приводить к разрушению объектов благоустройства.

2. Производство земляных работ осуществляется на основании ордера на производство земляных работ на территории поселения, выдаваемого Администрацией, за исключением осуществления таких работ на земельных участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в собственности организаций и физических лиц.

В случае производства земляных работ на земельных участках, принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, указанные организации и физические лица, а также лица, ответственные за производство земляных работ на участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, обязаны уведомить Администрацию о производстве таких работ в течение трех дней до начала работ, за исключением производства земляных работ на земельных участках, предоставленных для строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, и при проведении аварийных работ. При проведении на указанных земельных участках аварийных работ уведомление Администрации о производстве таких работ осуществляется в срок, не позднее трех дней со дня начала работ по ликвидации аварии.

3. Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера на производство земляных работ на территории поселения утверждается постановлением Администрации.

4. Собственники земельных участков и Администрация, разрешившие производство земляных работ, осуществляют контроль над сохранностью объектов благоустройства.

Раздел 6. Правила озеленения территорий поселения

Статья 32. Зеленый фонд, учет объектов (участков) зеленых насаждений, ответственность за сохранение и содержание зеленых насаждений, создание и реконструкция зеленых насаждений

1. Зеленые насаждения на территориях общего пользования в границах населенных пунктов составляют зеленый фонд поселения и подлежат охране.

2. Установление статуса, границ озелененных территорий производится в ходе инвентаризации земель.

3. Ответственность за сохранение и состояние зеленых насаждений, являющихся элементами озеленения на земельных участках из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования, а также за выявление на указанных земельных участках зеленых насаждений, представляющих угрозу безопасности и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, возлагается на Администрацию Мийнальского сельского поселения.

4. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений на территориях общего пользования, в том числе в парках, скверах, набережных, осуществляются на основе проектной и рабочей документации, проектов благоустройства и озеленения территорий, согласованных в установленном порядке.

Статья 33. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда поселения, запрещается хозяйственная или иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. На озелененных территориях запрещается:

2.4. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), ходить по участкам, занятым зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок.

2.5. Разбивать палатки, кроме специально оборудованных для этого мест.

2.6. Ловить и уничтожать диких животных, разорять птичьи гнезда, муравейники.

2.10. Проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения.

2.11. Мыть автотранспортные средства.

2.12. Пасти скот.

2.13. Добывать растительный грунт (землю), песок и производить другие раскопки без согласования в установленном порядке.

2.14. Складировать любые материалы, в том числе отходы производства и потребления.

2.15. Производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

3. На озелененных территориях не допускается:

3.1. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов, знаков дорожного движения.

Своевременную обрезку ветвей деревьев:

- находящихся в непосредственной близости к токонесущим проводам, обеспечивают владельцы линий электропередачи;

- закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники индивидуальных жилых домов;

- закрывающих знаки дорожного движения - организации, осуществляющие содержание данных территорий, или по договору с ними иные организации.

3.2. Самовольная побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, улицах и дворовых территориях.

Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами для побелки допускается только на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора, бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

4. Стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями, на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров.

5. Организации, осуществляющие содержание озелененных территорий, или по договору с ними иные организации производят:

- санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку "живой" изгороди, снос деревьев, подлежащих санитарной или аварийной вырубке.

Организации, осуществляющие содержание озелененных территорий, земельных участков, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, или по договору с ними иные организации, производят:

- снос, санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев и кустарников на основании разрешения Администрации и прилагаемого к нему акта обследования зеленых насаждений;

- утилизацию, вывоз на утилизацию (или в специально отведенные места) порубочных остатков (в том числе веток, пней) и ветровальных деревьев (в том числе ветровальных ветвей).

6. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой в период вегетации новых растений.

7. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, составляющих зеленый фонд поселения, должны проводиться по согласованию с Администрацией.

8. При организации строительных площадок должны приниматься меры по сбережению всех зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

Статья 34. Права и обязанности граждан (физических лиц) и собственников, пользователей и арендаторов озелененных территорий

1. Физические лица имеют право:

1.1. Свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом. Использование населением поселения территорий отдельных участков озелененных территорий специального назначения и особо охраняемых природных территорий может быть частично или полностью ограничено в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда поселения.

1.3. Участвовать в обсуждении проектов озеленения, а также в разработке альтернативных проектов поселения.

1.4. Выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду поселения.

1.5. Принимать участие в мероприятиях по озеленению и санитарной уборке озелененных территорий.

2. Физические лица при посещении парков, садов, скверов и других озелененных территорий обязаны соблюдать общие требования к содержанию зеленых насаждений, указанные в статье 33 Правил.

Статья 35. Снос, омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка зеленых насаждений

1. Под зелеными насаждениями применительно к сносу, омолаживающей, формовочной и санитарной обрезке понимаются зеленые насаждения на землях общего пользования в границах населенных пунктов Мийнальского сельского поселения, составляющих зеленый фонда поселения, за исключением:

- земель лесного фонда,

-земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения,

-земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности.

Снос, омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка зеленых насаждений могут быть разрешены в случаях:

1.1. Выполнения инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, линейных объектов.

1.2. Обеспечения условий поэтапного освоения земельного участка, предоставленного для освоения территорий в соответствии с утвержденной и согласованной градостроительной документацией.

1.3. Обеспечения условий для размещения объектов строительства (реконструкции), предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией.

1.4. Обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, наземных, надземных и подземных коммуникаций.

1.5. Обеспечения доступа к объектам строительства (реконструкции), предусмотренным утвержденной и согласованной градостроительной документацией.

1.6. Необходимости сноса зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, растущих ближе 5 метров от наружных стен зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений.

1.7. Ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерной инфраструктуры.

1.8. Необходимости сноса, омолаживающей, формовочной и санитарной обрезки зеленых насаждений, находящихся на земельном участке, предоставленном в аренду организациям и (или) физическим лицам для целей, не связанных со строительством, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

1.9. Необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений на объекте благоустройства в соответствии с актом обследования зеленых насаждений.

2. Снос, омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка зеленых насаждений на территории общего пользования допускается только по разрешениям установленной формы, выдаваемым Администрацией.

3. Снос, омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Карелия, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, - запрещены. Все перечисленные насаждения в целях их сохранения, в случае необходимости, защищаются от падения и иного разрушения путем механической поддержки и защиты деревьев (растяжки, каблинг, бандаж).

4. В чрезвычайных ситуациях, когда падение крупных деревьев может угрожать жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, - снос (обрезка) указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При авариях на объектах инженерной инфраструктуры и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая вынужденного сноса зеленых насаждений организацией, выполняющей ремонтные работы, составляется акт, направляемый, в течении 5 рабочих дней, в Администрацию для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или несанкционированным. Санкционирование вынужденного сноса оформляется в срок не более 5 рабочих дней после получения акта путем направления лицу, обратившемуся в Администрацию, мотивированного решения Администрации о признании факта сноса вынужденным или несанкционированным.

5. Разрешения на снос, проведение омолаживающей, формовочной и санитарной обрезки деревьев растущих ближе 5 метров от наружных стен зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются Администрацией по заявлениям организаций и физических лиц на основании результатов исследований уровня освещенности, выполненных аккредитованной организацией.

Для исключения повышенного затенения помещений могут рекомендоваться обрезка крон деревьев и выборочное удаление ветвей.

6. Порядок оформления разрешений на снос, омолаживающую, формовочную и санитарную обрезку зеленых насаждений, устанавливается Административным регламентом Администрации.

Раздел 7. Правила содержания собак и иных животных

Статья 36. Общие требования

1. Запрещается появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, пляжах и в транспорте, а также выгул домашних животных, в том числе собак и кошек, на детских и спортивных площадках, на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, а также на территориях иных организаций, имеющих соответствующие запретительные надписи.

2. Организациям и физическим лицам запрещается содержать домашнюю водоплавающую птицу в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства поселения.

3. Запрещается содержать собак и иных домашних животных в местах общего пользования коммунальных квартир и многоквартирных домов, на балконах и лоджиях.

Статья 37. Выгул собак и иных домашних животных

1. Выгул собак (кроме щенков до трехмесячного возраста) допускается на территориях общего пользования, на озелененных территориях только на поводке.

2. Выгул потенциально опасных собак разрешается только на коротком поводке (1,0-1,2 м) и в наморднике.

3. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, в том числе в отсутствие детей дошкольного возраста, при этом потенциально опасным собакам обязателен намордник.

4. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и лицам младше 14 лет.

5. Владелец имеет право на время нахождения в магазине или иной организации оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле указанной организации (потенциально опасную собаку на коротком поводке и в наморднике).

6. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования многоквартирных домов, за исключением мест, определенных Администраций местами общего пользования, на которых допускается выгул домашних животных, предназначенными для выгула.

Раздел 8. Обеспечение контроля над соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

Статья 38. Обеспечение контроля над соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленные настоящими Правилами.

2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Республики Карелии об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.