**Цифровое взаимодействие при сделках с недвижимостью**

Росреестром на протяжении последних лет активизирована работа по цифровой трансформации ведомства. Уже реализовано несколько крупных проектов для минимизации сроков оказания услуг и внедрения бесконтактных технологий: утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных», экстерриториальный прием документов стал доступен в МФЦ во всех субъектах Российской Федерации, на Портал госуслуг выведены самые массовые выписки из реестра недвижимости, на все регионы масштабирован проект «Электронная регистрация ипотеки за 1 день».

Цифровое взаимодействие с государством стало привычным делом. Услуги Росреестра также набирают обороты. Прошедший год стал решающим и показал, что электронные услуги на рынке недвижимости уверенно завоевывают доверие заявителей и вытесняют бумажные документы.

**Руководитель Управления Росреестра Анна Кондратьева отмечает: «Благодаря сотрудничеству Управления с застройщиками и банками в регионе значительно выросли объемы электронных услуг. В декабре 2021 года 63% договоров участия в долевом строительстве зарегистрированы в электронном виде, а доля электронных ипотек в Карелии составила 74%».**

Расскажем о наиболее востребованных электронных сервисах Росреестра.

Онлайн-сервис **Публичная кадастровая карта** [https://pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) позволяет с помощью интерактивной кадастровой карты России получать общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Пользователи сервиса могут узнавать кадастровые номера, кадастровую стоимость объектов недвижимости, получать сведения о форме собственности, виде разрешенного использования, назначении, площади объектов недвижимости.

Продолжается работа по наполнению сервиса **«Земля для стройки»**, реализованного на основе Публичной кадастровой карты. Потенциальный застройщик, инвестор может не только выбрать участок, но и в режиме онлайн подать заявку в уполномоченный орган для его оформления. На Публичной кадастровой карте размещены сведения о 88 земельных участках и территориях для жилищного строительства в Республике Карелия.

Также популярны обращения для получения электронной подписи. **Электронная подпись** – цифровой аналог собственноручной подписи владельца. Документ, заверенный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный.

**«Наличие сертификата электронной подписи позволяет в онлайн-режиме поставить объект недвижимости на кадастровый учёт и зарегистрировать права, а также получать сведения из ЕГРН. Владельцы сертификата могут подать заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя в личном кабинете на сайте Росреестра», - рассказывает заместитель директора Кадастровой палаты Республики Карелия Арсений Скринник.**

Посредством сервиса Кадастровой палаты [https://spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru/) реализовано **предоставление сведений ЕГРН** в режиме онлайн. Сервис позволяет получить выписку из реестра недвижимости за несколько минут. Выписка содержит информацию об объекте недвижимости и правообладателе, что позволяет проверить недвижимость перед совершением сделки.

Подробнее по теме: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/elena-martynova-komanda-rosreestra-po-tsifrovoy-transformatsii-za-god-vyrosla-v-3-raza/>

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

#КадастроваяпалатаКарелии

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[Miheeva@rosreg.karelia.ru](mailto:Miheeva@rosreg.karelia.ru); [Shipnyagova@rosreg.karelia.ru](mailto:Shipnyagova@rosreg.karelia.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31