**Актуальные вопросы о кадастровой оценке**

В связи с многочисленными обращениями по вопросам государственной кадастровой оценки, Управление информирует, что к полномочиям Росреестра проведение работ по установлению кадастровой стоимости не относится. При этом Росреестр обеспечивает надзор за деятельностью государственных бюджетных учреждений, которые занимаются этой деятельностью на постоянной основе в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». Закон предусматривает применение на всей территории страны единой методики кадастровой оценки, основанной на принципах единообразия и обоснованности. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

В 2018 году в Республике Карелия бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» проводятся работы по актуализации кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов. В случае утверждения правительством Республики Карелия новые результаты будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости и кадастровая стоимость будет в дальнейшем применяться для целей налогообложения, начисления арендной платы, выкупной цены и иных целей.

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальной комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Республике Карелия. Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной. Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления. В комиссию заявление о пересмотре может быть подано в течение пятилетнего срока с даты внесения сведений о кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

За время действия комиссия уже рассмотрела более 700 заявлений, при этом решение в пользу заявителей принято в отношении 74% заявлений.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия